

**Trilocale con giardino a Bronzolo**

**Rif :53**





IMMOBILIEN  
TONIDANDEL

## Immobiliare Tonidandel

Via Nazionale 15 - Egna - 39044 - Bolzano  
+390471817115 - info@i-tonidandel.it

IMMOBILIARE

Proponiamo questo trilocale a Bronzolo in Rione Goeller al piano terra composto da soggiorno con accesso autonomo, cucina abitabile, disimpegno con ingresso condominiale, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio con attacco per lavatrice, due balconi e due piccoli giardini di cui uno pavimentato e con pergola di vite. Appartamento completamente ristrutturato a nuovo nel 2014 con rifacimento impianto elettrico, impianto idraulico, bagno, pavimento, porte interne, serramenti esterni in legno con triplo vetro acustico e maniglie di sicurezza. Sulle pareti verso l'esterno è stata realizzata una coibentazione termica con materiale naturale (sughero) al fine di aumentare il confort e ridurre il consumo da riscaldamento. Inoltre include una cantina e giardino comune. Parcheggio condominiale. Possibilità di acquisto/affitto garage nelle immediate vicinanze. Spese condominiali circa 150€ al mese. Possibilità di vendita della cucina e del mobilio. Classe energetica in fase di certificazione (stimata D)

Prezzo: 235.000 €      Mq: 75      Camere: 2      Bagni: 1





